



MAA-AMET

AS Harku Karjäär  
info@killustik.ee

Teie 05.11.2021 nr 56

Meie 07.12.2021 nr 9-3/21/13767-9

### Menetluse peatamise teade

AS Harku Karjäär esitas 24.08.2021 Maa-ametile arvamuse andmiseks OÜ J.Viru Markšeideribüroo poolt koostatud aruande „Seletuskiri Harku lubjakivimaardla aktiivse reservvaru ploki 35 osaliselt kaevandatavaks ja kasutatavaks tunnistamiseks“.

Aruandes tehakse ettepanek tunnistada kaevandatavaks ja kasutatavaks reservvaruks aruandes moodustatud varuplokk pindalal 3,57 ha varu kogusega 505,4 tuh m<sup>3</sup>. Varuplokk paikneb Harju maakonnas Saue vallas Hüüru külas riigile kuuluvatel Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel katastriüksustel Karjääri (katastritunnus 72701:001:1319) ja Voolu (katastritunnus 72701:001:0112), millele volitatud asutus on Maa-amet.

Karjääri ja Voolu katastriüksuste alale on kehtivas Harku valla üldplaneeringus (kättesaadav aadressilt <https://www.harku.ee/kehtiv-uldplaneering>) märgitud perspektiivne tee. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium on Maa-ametile kaardirakenduse „Ministeeriumite huvid“ kaudu Karjääri ja Voolu katastriüksuste alal andnud teada huvist nimetusega „T11 Tallinna ringtee ja T11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ühendustee eelprojekt“ (Juuliku-Tabasalu trassikoridor).

Maa-amet küsis 10.09.2021 kirjaga nr 9-3/21/13767-2 Transpordiameti arvamust AS Harku Karjäär esitatud aruandes moodustatud varuploki kaevandamise võimalikkuse osas.

Transpordiamet teavitas 24.09.2021 kirjas nr 7.1-7/21/21979-2, et on riigihanke „Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku põhiprojekti koostamine“ (hanke viitenumber 237913) tulemusena sõlminud 12.08.2021 riigiteede projekteerimise lepingu OÜ-ga Roadplan (hanke täitmise lõpptähtaeg 30.11.2023) ning hankedokumentides olevate tehniliste tingimuste alusel jäävad Karjääri ja Voolu katastriüksused riigiteede projekteerimise alasse. Transpordiameti lepingupartneril OÜ Roadplan on hankedokumentides olevate tehniliste tingimuste kohaselt kohustus projekteerimistöödel teha koostööd AS-iga Harku Karjäär. Transpordiamet selgitas, et ei saa anda arvamust varuploki kaevandamise võimalikkuse osas enne riigiteede projekteerimistööde lahenduse valmimist.

Maa-amet selgitas 11.10.2021 kirjaga nr 9-3/21/13767-4 AS-ile Harku Karjäär, et tulenevalt Transpordiameti kirjast nr 7.1-7/21/21979-2 ei saa Maa-amet teha otsust Karjääri ja Voolu katastriüksuste alal varuploki kaevandatavaks ja kasutatavaks tunnistamise suhtes enne riigiteede projekti valmimist ja planeeritud perspektiivse tee täpse asukoha selgumist. Peale projekti

valmimist saab otsustada, kas Karjääri ja Voolu katastriüksuste alal on mingis osas võimalik lubjakivi kaevandada.

AS Harku Karjäär esitas 05.11.2021 Maa-ametile aruande „Seletuskiri Harku lubjakivimaardla aktiivse reservvaru ploki 35 osaliselt kaevandatavaks ja kasutatavaks tunnistamiseks“ kandeotsuse tegemiseks.

Maa-amet küsis 17.11.2021 kirjaga nr 9-3/21/13767-6 Roadplan OÜ-lt infot, millal valmib Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku põhiprojekt katastriüksuste Karjääri (tunnus 72701:001:1319) ja Voolu (tunnus 72701:001:0112) alal.

Roadplan OÜ vastas 30.11.2021 e-kirjaga, et peale eelprojekti valmimist 2022. aasta teises pooles on plaanitud projekteerimistingimuste taotluse menetlus, kuhu kaasatakse nii Maa-amet kui AS Harku Karjäär ja teised puudutatud isikud, aga siis ei ole tegemist veel lõpliku põhiprojektiga. Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku põhiprojekt katastriüksuste Karjääri (tunnus 72701:001:1319) ja Voolu (tunnus 72701:001:0112) alal valmib täies mahus 31.10.2023.

Eeltoodust tuleneb, et enne riigitee põhiprojekti valmimist ei ole teada, millisele katastriüksuste Karjääri ja Voolu osale ehitatakse riigitee ja millisel osal on võimalus lubjakivi kaevandada. Transpordiameti kirjast nr 7.1-7/21/21979-2 tuleneb, et puudub võimalus, et lubjakivi saab kaevandada kogu katastriüksuste Karjääri ja Voolu alal, mille osas on AS Harku Karjäär esitatud aruandes tehtud ettepanek tunnistada aktiivne reservvaru kaevandatavaks ja kasutatavaks.

Täiendavalt selgitame, et maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 23 lõike 6 kohaselt on maavaravaru passiivne juhul, kui selle kaevandamine ja kasutamine on õigusaktide kohaselt keelatud või ei ole selle kaevandamine ja kasutamine keskkonnakaitse vajadust arvestades võimalik. Muul juhul on maavaravaru aktiivne. MaaPS § 23 lõike 7 kohaselt tarbevaru ja reservvaru eristamise aktiivseks ja passiivseks otsustab keskkonnaregistri kande tegemise otsustaja, tuginedes geoloogilise uuringu tulemustele ja muule keskkonnaregistri kande tegemise ajal saada olevale teabele.

Hetkel on Maa-ametile teada, et katastriüksuste Karjääri ja Voolu alale on projekteerimisel riigitee, mille asumine Karjääri ja Voolu katastriüksuste alal on määratud kehtivas Harku valla üldplaneeringus. Planeeritava tee asukoht kaalutleti läbi Harku valla üldplaneeringu avalikus menetluses. Kaevandamist tulevikus mõjutab planeeritava tee asukoht kehtivas Harku valla üldplaneeringus ja Transpordiameti väljendatud konkreetne huvi ja vajadus kasutada katastriüksuste Karjääri ja Voolu ala riigitee ehitamiseks.

Lubjakivi kaevandamiseks on vajalik maavara katvate pinnasekihtide eemaldamine, mille järel on võimalik lubjakivi maapõuest väljata. Katastriüksuste Karjääri ja Voolu alal kasutab riigitee maapõue tuge, mida võimaldab maapõue osa, mis on maavarana arvel maardlas. Maavara ja seda katva pinnase maapõuest väljamise korral kaoks ehitisel ehituslik maapõuetugi. Seega piirkonnas, kuhu riigitee ehitatakse, ei ole võimalik maavara kaevandada. Maavara, mille suhtes on saadaolevast teabest selgunud, et selle kaevandamine võimalik ei ole, tuleb keskkonnaregistri kande tegemise otsustajal ümber hinnata passiivseks varuks.

Riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andmist reguleerib MaaPS § 90, mille lõike 5 kohaselt antakse riigile kuuluv kinnisasi kaevandamiseks kasutada isikule, kellele kaevandamisloa andja on loa andnud ning kinnisasja kaevandamiseks kasutada andmisel ei korraldata avalikku enampakkumist ega eelläbirääkimistega pakkumist. MaaPS § 90 lõige 6 sätestab, et riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andmise korraldab riigivara valitseja või tema volitatud asutus. Olukorras, kus riigile kuuluvad Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad katastriüksused Karjääri ja Voolu, mille volitatud asutus on Maa-amet, on

vajalikud riigitee ehituseks, ei ole Maa-ametil riigivara volitatud asutusena võimalik anda katastriüksusi kasutamiseks maavara kaevandamiseks.

Haldusmenetluse seaduse § 41 sätestab, et kui haldusakti või toimingut ei ole võimalik anda või sooritada ettenähtud tähtaja jooksul, peab haldusorgan viivitusega tegema teatavaks haldusakti andmise või toimingu sooritamise tõenäolise aja ning näitama ettenähtud tähtajast mittekinnipidamise põhjuse.

Arvestades, et ümberhindamiseks esitatud varuploki alal on kehtivas Harku valla üldplaneeringus planeeritud perspektiivne tee ning, et Transpordiamet on algatanud riigitee projekteerimise, mille tulemus selgub hiljemalt 31.10.2023, peatab Maa-amet katastriüksuste Karjääri (tunnus 72701:001:1319) ja Voolu (tunnus 72701:001:0112) alal varu ümberhindamise kandeotsuse tegemise menetluse kuni riigitee lõpliku põhiprojekti valmimiseni.

Täiendavalt teavitame AS-i Harku Karjäär esitatud aruande kohta:

- aruande lõplikul esitamisel tuleb moodustada pabertoimik arhiivipüsival kujul;
- kaevandatava ala selgumise korral on vajalik moodustada ümberhinnatav varuplokk ainult kaevandamisvõimalusega alale. Varuploki muutmisel on otstarbekas varu arvutusse lisada täiendavad uuringupunktid külgneva karjääri nõlvas (paljandite kirjeldused) ja koostada ning esitada Maa-ametile aktiivse reservvaru aktiivseks tarbevaruks ümberhindamise aruanne.

Puuduste kõrvaldamine on vajalik ainult juhul ja pärast seda, kui riigitee põhiprojekt on valminud ja on selgunud, et osal katastriüksuste Karjääri ja Voolu alal leidub piirkond, kus lubjakivi kaevandamine on võimalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor

Teadmiseks: Transpordiamet, Roadplan OÜ

Reet Roosalu  
665 0670 reet.roosalu@maaamet.ee